CONTRATO PAGARÉ No._____

Los suscritos deudores y codeudores, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, actuando en representación de **COMPAÑÍA NACIONAL DE PROYECTOS PRODUCTIVOS - FINALCO SAS**, con NIT No. **900991284-0**, por medio del presente escrito manifestamos, lo siguiente:

PRIMERO – OBJETO: Que por virtud del presente título valor pagaremos incondicionalmente, a la orden de **XXXXXXX** con CC No. **XXXXXXXXX** de **XXXXXXX.** o a quien represente sus derechos, en la cuenta bancaria indicada en el formulario de solicitud vinculación de Fondeadores, en las fechas de amortización señaladas en la cláusula cuarta de este pagaré, la suma de **XXXX MILLONES DE PESOS** (COP $ X.000.000), más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento.

SEGUNDA – INTERESES: que sobre la suma debida reconoceremos intereses corrientes a una tasa efectiva anual fija equivalente al **XXXXXXXXXXX** por ciento (XX %) E.A., sobre el capital o su saldo insoluto. Esta tasa de interés no podrá ajustarse a beneficio de ninguna de las partes antes del vencimiento. En caso de mora reconoceremos intereses a la tasa máxima legal autorizada. (*Ver anexo 1*).

TERCERA – MODALIDAD DE PAGO: Las partes acuerdan que se realizará el pago de capital al final del periodo.

CUARTA – PERIODICIDAD DE PAGO: Que pagaremos los intereses del capital indicado en la cláusula segunda, mediante cuotas: ☒ Mensuales, ☐ Trimestrales, ☐ Semestrales, ☐ Anuales y sucesivas correspondiente cada una, a la cantidad de _____ cuotas iguales, cada una de ellas con un valor de _____ (COP $ _____) realizando los descuentos de ley respectivos al beneficiario (*Ver anexo 1*).

PARAGRAFO 1. El inversionista podrá solicitar formalmente al deudor de manera anticipada, el reintegro de la inversión, el cual deberá realizarse con una antelación de tres meses, renunciando al pago de intereses futuros de los próximos meses, el cual se podrá acordar a través de un plan de pagos entre las partes, y no superará la fecha de vencimiento de la obligación.

PARAGRAFO 2. Si el inversionista no solicita formalmente al deudor el pago de capital 30 calendario días antes de su vencimiento, se prorrogará la amortización por un tiempo igual al inicialmente pactado. Para cada nuevo período la tasa de interés será la que la entidad esté reconociendo para las inversiones de las mismas características.

QUINTO – INICIO PAGO: El primer pago lo efectuaremos el día _____ (_____), del mes de _____, del año _____ (_____) y así sucesivamente en ese mismo día teniendo en cuenta la periodicidad indicada en la cláusula cuarta.

En constancia de lo anterior, se suscribe este documento el día _____ (_____), del mes de _____, del año _____ (_____).

BENEFICIARIO

XXXXXXXXXXXXXX
CC XXXXXXXXXX

DEUDOR

JHON ALEX ENRIQUEZ ACOSTA
Representante legal FINALCO SAS
CC 76324783

DEUDOR

FREDDY PITO MENESES
Socio FINALCO SAS
CC 76326311

ANEXO No. 1
Tabla de amortización / Ejemplo

100 MM (La tasa corresponderá a la publicada por Finalco / para este ejemplo tasa mes julio)

FONDEADORES PARTICULARES	Tasa de Interés E.A.	**16.8%**
RENDIMIENTOS X AÑO	Nominal mes	**1.30%**

Fecha	Capital	Intereses	Retefuente 4%	Reteica 1,106%	Neto
1/08/2024	**100.000.000**	-			
1/09/2024	-	1.302.517	52.101	14.406	**1.236.011**
1/10/2024	-	1.302.517	52.101	14.406	**1.236.011**
1/11/2024	-	1.302.517	52.101	14.406	**1.236.011**
1/12/2024	-	1.302.517	52.101	14.406	**1.236.011**
1/01/2025	-	1.302.517	52.101	14.406	**1.236.011**
1/02/2025	-	1.302.517	52.101	14.406	**1.236.011**
1/03/2025	-	1.302.517	52.101	14.406	**1.236.011**
1/04/2025	-	1.302.517	52.101	14.406	**1.236.011**
1/05/2025	-	1.302.517	52.101	14.406	**1.236.011**
1/06/2025	-	1.302.517	52.101	14.406	**1.236.011**
1/07/2025	-	1.302.517	52.101	14.406	**1.236.011**
1/08/2025	100.000.000	1.302.517	52.101	14.406	**1.236.011**
	Total	**15.630.206**	**625.208**	**172.870**	**14.832.128**

BENEFICIARIO

XXXXXXXXXXXXXXXX
CC XXXXXXXXXXXXXXX

DEUDOR

JHON ALEX ENRIQUEZ ACOSTA
Representante legal FINALCO SAS

DEUDOR

FREDDY PITO MENESES
Socio FINALCO SAS

CC 76324783

CC 76326311

Finalco
Financiando grandes ideas